

## 2024年度第4回定例理事会議事録

第3回定例理事会を下記のとおり開催し、各議事等に係る質疑及びその経過並びに決定事項等は以下のとおりでした。

### 記

- 1 名称 2024年度第4回定例理事会
- 2 開催日 2024年10月22日(火) 11:00～
- 3 場所 白井市公民センター・1F会議室
- 4 出席者 出席者、欠席者  
理事・監事 駒村武夫、宇津野嘉彦、尾籠和彦、津覇浩一、栗原光弘  
畠山泰哲、秋山浩輝、岩渕浩明、木村光夫、高橋 誠、阿部利明、  
藤本秀樹、伊藤邦宏、菅原 正、鈴木和宏、岩崎雄至、平川昌宏  
野沢浩二、坂本龍悦、遠藤禎之、三輪 誠、奥村富央、上條精久、  
永井雅一、山口裕矢、住友龍志、富増 達、朴 松梅、櫻井貞宏、  
湯浅信一郎  
幹事 後藤広和、増田英行、依知川豊樹、阿部真吾  
青年部 山口裕矢 顧問 白山良一、野水俊夫  
船橋労基協・白井支部長 倉持忠勝  
事務局 染谷敏夫、梅本真己子、塚原幸恵

### 5 関係機関からの情報提供

- ・人材確保に向けた支援について  
公益財団法人産業雇用安定センター（佐々木氏ほか2名）

### 6 議 事

議長は、次の3議事について、説明を染谷事務局長に求め、染谷事務局長から説明と提案があり、直ちに、議事毎に慎重審議した結果、全員一致をもって承認可決した。

#### 第1号議事 2025年度に向けた新規事業提案の件

\*出席者からご意見・ご提案等をいただきたい。

[書面により提案された事項]

- ① 工業団地で働く従業員のための保育施設やフィットネス施設などを整備することで、従業員の満足度向上や雇用の維持を期待する。
- ② 食事を提供する食堂やリラックスできるカフェスペースを設けてほしい。

#### 第2号議事 防災備蓄の件

今年度は、主に以下の物品を白井市公民センター内に備蓄する。今後、更新を含めて年500,000円を基本に備蓄を行っていく。

備蓄品については、昨年9月に実施したハザードマップ作製調査の際に出された意見等をもとにしています。

	品 目	数量	購入金額	備 考
--	-----	----	------	-----

		新規	既存	計	(円)	
1	発電機		2	2		
	延長コード (屋外用 30m)	1	1	2	13,200×1	
2	蓄電池 (ポータブル電源)	2	—	2	91,000×2	1000W
3	投光器		2	2		
4	毛布	10	10	20	42,000×1	10枚セット
	床マット (エアーマット)	20	—	20	5,100×20	180・50・5cm
5	給水用ポリタンク (20ℓ)	30	—	30	880×30	折り畳み式
6	常備薬・救急セット	2	—	2	36,000×2	20人用
7	マスク・50枚入り		35	35		
	消毒液		1	1		180缶
8	カセットコンロ・燃料一式	3	—	3	6,000×3	
9	懐中電灯 (電池式・充電式)	5	—	5	3,300×5	
10	ティッシュペーパー	5	—	5	3,100×5	5箱セット
	タオル		30	30		
11	非常食 (保存食、カップ麺等)		—			
	飲料水		—			2ℓ入
12	簡易トイレ等・100回分	2	—	2	8,500×2	
13	寝袋		—			
14	ヘルメット、手袋		—			
15	テント		—			
16	ブルーシート		—			
17	衛生用品		—			
	合計金額				504,600	

### 第3号議事 入会承認の件

以下の入会を承認する。

正会員

- ① 名称：彩たか人事労務事務所 (本社：鎌ヶ谷市)
- ② 代表者：代表 高倉 彩乃 (白井市在住)
- ③ 所在：鎌ヶ谷市右京塚3-12 マノール202 (第5ブロック)
- ④ 業種：社会保険労務士
- ⑤ 従業員数：2人

### 7 協議事項

議長は、次の3協議について、説明を染谷事務局長に求め、染谷事務局長から説明と提案があり、直ちに、議事毎に慎重審議した結果、全員一致をもって了承した。

#### 第1号協議 NTTデータセンターの建設に伴う

##### 事業協力に関する説明会等の開催の件

白井市内に建設が予定されているNTTデータセンターに関連して既にあるデータセンターの見学会及び建設計画の説明会・意見交換会を以下のとおり実施しますので、建設に関係する事業所で協力・参加を希望する場合は、ご参加ください。

	見学会（既存データセンター）	建設計画説明会及び意見交換会
日 時	10月25日（金） 13：00～、15：00～	10月29日（火） 14：30～
場 所	NTT第11データセンター （東京都武蔵野市）	白井市公民センター2F・レクホール
内 容	施設見学及び意見交換	建設計画の説明及び意見交換 （終了後の個別面談あり）
その他	・ 見学時間：90分（最大2回まで） ・ 1回で15人まで （1社当たり2人以内）	・ 1社当たり3人以内

### 第2号協議 2025年賀詞交歓会の日程等の件

2025年の賀詞交歓会の日程及び会場等を以下のとおりとする。

- ① 日 時：2025年2月6日（木） 18：00～（受付開始：17：20～）
- ② 会 場：ホテルマークワン CNT（印西市・千葉ニュータウン中央駅南側）
- ③ 参加費：6,000円／人（来賓を含む）

### 第3号協議 白井工業団地環境基本協定締結の件

本年6月25日に開催した第2回定例理事会及び第1回白井工業団地地区づくり協議会において、元白井の湯の解体工事を先行するという事で事前協議しました下記の案件について、千葉県の手続きが進み地元の当協議会との環境基本協定の締結の指導があったことから、その内容を再確認し、記載の条件を付したうえで、環境基本協定を締結することとする。

[案件名：ウッドフューエル白井株式会社(仮称)工場新築事業]

#### 1 事業者

- ・ 施 主：ウッドフューエル白井株式会社  
白井市中149-37
- ・ 事業主体：バイオマス・フューエル株式会社  
（本社）東京都千代田区神田錦町2-2-1  
（館林オフィス）群馬県館林市大手町11-13
- ・ 業 種：産業廃棄物の中間処理業（木くず・破碎）、バイオマス発電燃料の製造
- ・ 設計業者：LOFT DESIGN 一級建築士事務所（未確定）
- ・ 工事業者：新築工事：（未定）  
解体工事：株式会社MKプロダクション  
東京都足立区佐野2-35-8

#### 2 事業内容

- ・ 工事名称：ウッドフューエル白井株式会社工場新築事業
- ・ 開発場所：白井市中149-37
- ・ 用途地域：工業専用地域、（建ぺい率：60%、容積率：200%）
- ・ 敷地面積：6,687.25㎡
  - ・ 建物用途：工場
  - ・ 施設概要：工場 1棟（鉄骨造平屋建て）
    - ・ 建築面積：1,514.18㎡
  - 事務所棟 1棟（鉄骨造2階建て）

- ・ 建築面積：112.62㎡
- ・ 延床面積：201.64㎡
- 消火栓ポンプ室 1棟（平屋建て）
- ・ 建築面積：4.00㎡
- ・ 建ぺい率：24.38%
- ・ 容積率：24.99㎡
- ・ 工事期間：解体工事：2024年7月初旬～11月上旬(予定)
- 新築工事：2025年9月上旬～2026年4月頃(予定)
- ・ 処理能力：658.2t/日(41.14t/時間)
- ・ 操業開始：2026年7月頃(予定)

※ 当協議会会員入会予定：第1ブロック（白井の湯の跡地）

#### 【開発同意の条件等】

以下4点とする。

- ① 施工前に当協議会と別添「環境保全基本協定」を締結すること。
- ② 出入口に車両の出入りに伴う交通安全対策を講じること。
- ③ 工事期間中の資機材搬入に伴う車両の路上待機、及び工事関係車両の路上駐車はしないこと。
- ④ 工事に伴う騒音・振動等について、周辺事業所に配慮し、対策が必要な場合は十分な措置を講じること、及び工事車両の出入りに際し、交通安全対策等を講じること。

#### 8 報告事項

以下8件について、染谷事務局長から説明・報告をする。

##### 第1号報告 白井市公民センターの指定管理者の選定結果の件

白井市公民センターの指定管理者に応募し、その指定管理者に選定されました。今後、管理の移行に向けて、人選、備品の用意等を進めていきます。

- ① 指定管理者としての最終結果：12月下旬（白井市議会での議決）
- ② 指定管理期間：2025年4月から2028年3月まで（3か年）
- ③ 指定管理料：約22,460千円/年～約22,900千円/年
- ④ 職員配置：常勤2人、非常勤4人、その他（清掃職員及び夜間管理職員各1人）

##### 第2号報告 有機フッ素化合物（PFOS、PFOA）による 水質汚染に係る井戸の調査（アンケート）の件

金山落及びその周辺の井戸において、鎌ヶ谷市及び柏市では高濃度の有機フッ素化合物（PFOS、PFOA）が検出されています。両市では、本年4月から8月にかけて、3回にわたり地下水の調査を実施していますが、いずれも暫定基準値（50ng/L）を大きく上回る値を示している井戸が多くありました。

白井市では、5月に実施した地下水の調査において、暫定基準値を超える井戸はありませんでした。よって、以降の調査は実施していません。

当協議会では、暫定基準値を超える井戸がなかったものの、工業団地内の地下水の状況については、別途調査をするように市にお願いをしていたところ、10月下旬に各事業所の井戸の設置状況や汚染物質の取り扱いの有無などを調査するとの回答がありま

した。

後日、市(環境課)から調査アンケートが送付されますので、ご協力をお願い致します。

#### 《参 考》

\*有機フッ素化合物 (PFOS、PFOA) とは、

有機フッ素化合物であるペルフルオロオクタンスルホン酸 (PFOS) とペルフルオロオクタタン酸 (PFOA) は、環境中で分解されにくく、高い蓄積性があることから、国内外において製造、使用等が規制されています。

国内では、PFOS は 2010 年、PFOA は 2021 年にいずれも製造・輸入等が原則禁止されています。

\*使われ方

PFOS、PFOA は撥水性、撥油性等の性質を有していることから、これまで幅広い用途で使用されてきました。

#### 【主な用途】

PFOS：半導体用反射防止剤・レジスト、金属メッキ処理剤、泡消火薬剤 等

PFOA：フッ素ポリマー加工助剤、界面活性剤 等

※通常家庭で使われている住宅用消火器には PFOS、PFOA を含有しているものではありません。

また、フライパンや撥水スプレー等に用いられるフッ素樹脂は、PFOS、PFOA とは別の物質です。

\*健康への影響

国によると、PFOS、PFOA がどの程度身体に入ると健康に影響が出るのかについては、いまだ確定的な知見はなく、国内において、PFOS、PFOA の摂取が主たる要因と見られる健康被害が発生したという事例は確認されていません。

そのため、国において、最新の科学的知見に基づき、専門家による検討が進められています。

### 第3号報告 2024年度第2回ブロック全体会議の件

10月18日(金)に、2回に分けて開催したブロック全体会議については、参加事業所が少なかったものの、以下のような多様なご意見・ご提案等がありました。

#### 《道路整備関係》

- ・最寄駅(白井・西白井・小室駅)から工業団地までの道路の歩道が整備されていない。歩くのに危険を感じる。
- ・工業団地周辺の道路整備がされていない。
- ・工業団地アクセス道路の整備が遅い。
- ・狭い道路に大型車が入り込んでくる時がある。事前に進入ができないよう注意看板を設置する。(平塚から十余一に抜ける道路)

#### 《交通規制関係》

- ・大型車の時間による通行規制により、不便を感じている。解除までしばらく待機をせざるを得ない状況がある。
- ・通行規制がかかっているのに進入している車両が多い。注意喚起を。(白井第2小学校周辺)

#### 《防犯関係》

- ・防犯灯の整備をお願いしているが、設置してもらえない状況が続いているので、早期の整備をお願いしたい。
- ・防犯灯や街灯が少ないので、増設が必要である。
- ・防犯カメラを各交差点に設置してはどうか。
- ・各事業所での防犯カメラの設置を協議会で推奨する。

#### 《交通安全関係》

- ・外国人の自転車マナーが悪く、危険を感じている。(逆走、無灯火、並列走行など)
- ・外国人の研修生への交通安全に関する教育の必要性を感じている。
- ・トラックのスピードの出し過ぎが目立つ。注意喚起を
- ・工業団地アクセス道路の起点の交差点(中建サービスの所)での交通事故が多いので、信号機の設置を要望する。
- ・見通しの悪い箇所にカーブミラーを設置してほしい。(ヒロセさんと丸善さんの間の北側交差点)
- ・通勤時に抜け道として周辺集落内の道路に進入していて、地域の方々に迷惑をかけているので、実態を調査し、対策を講じる必要がある。交通マナーの徹底を図る。

#### 《環境美化関係》

- ・歩道の雑草がひどく、整備されていない。(菊川工業から天野製作所の間)
- ・ごみ拾い活動をして、周辺の美化を図る。綺麗にすることで防犯対策にもなる。
- ・事業所周辺の清掃を月1回程度行い、常にきれいにしてクリーン化をアピールする。
- ・地域清掃活動の回数を増やす。

#### 《その他》

- ・工業団地内のカーブミラーや道路標識などの破損が多々あるが、破損させた場合に協議会や市役所などへの報告がされていないようであるので、報告の徹底を図ってほしい。また、破損が頻発するようであれば、その対策を講ずる必要がある。
- ・野良猫が多い。事業場内又は周辺で餌付けをしているようである。(樹楽製作所)

#### 《協議会に関するもの》

- ・目的に応じた各事業所との繋がりを持てる環境づくりをする必要がある。
- ・新しい事業に取り組む必要もあるが、現在行っている事業を浸透させ、確実にいくことも必要なことである。
- ・協議会の事業に関しては問題ないとする。

(順不同、同様の意見等が複数あるが、要旨をまとめて表示)

### 第4号報告 新規交流事業・第1回ボーリング大会の開催の件

今年度の新規事業として、以下のとおり第1回ボーリング大会を開催します。

① 日 時：11月15日(金) 午後6時30分スタート

(集合：午後6時20分)

② 場 所：アイキョーボウル印西市牧の原1-3 (牧の原モア内、駐車場あり)

③ 内 容：個人戦・2ゲーム制、

④ 定 員：60人(15レーン予約)

⑤ 参加費：2,200円/人(ゲーム料金、貸靴代、飲物・軽食代など)

⑥ 各 賞：優勝、準優勝、3位、10位、20位、ブービー賞など

## 第5号報告 秋の工業団地内一斉清掃の件

以下の日程で実施しますのでご協力をお願い致します。

- ① 日 程：11月5日(火)・6日(水)・7日(木)
- ② 回収日：11月11日(月)～

## 第6号報告 役員交流会の開催の件

理事、監事及びブロック幹事による役員交流会・懇親会を以下の日程で実施しますのでご参加をお願い致します。ご案内は、後日送付させていただきます。

- ① 日 時：11月22日(金) 18:00～
- ② 場 所：松栄寿司西白井店(西白井駅前)
- ③ 会 費：5000円/人

## 第7号報告 国際交流祭りin白井工業団地の件

白井国際交流協会主催、みどりの里づくり協議会協力、当協議会協賛により、以下のとおり開催されます。(別添チラシ参照)

- ① 日 時：11月16日(土) 10:00～15:00
- ② 場 所：白井市公民センター
- ③ 内 容：和太鼓の演奏、各種のお店出店、ゴミの出し方・自転車の乗り方講習会、茶道・書道の体験、食器等の雑貨・衣料品などの無料コーナーなど  
※食器等の雑貨、衣料品(無使用のものに限る)などの提供をお願いします。

## 第8号報告 その他の件

### 千葉県内陸工業連絡協議会50周年記念事業の件

以下のとおり開催されますので、可能な限りご参加をお願い致します。

参加費は、すべて無料です。

- ・ 日 時 令和6年11月7日(木)
- ・ 場 所 三井ガーデンホテル千葉 3階 平安  
千葉県中央区中央1-11-1 TEL. 043-224-1131
- ・ 内 容
  - (1) 記念講演 午後3時30分から午後4時50分  
講師：嶋 聡氏(ソフトバンク株)元 特別顧問：プロフィール別添資料参照  
演題：「孫正義と松下幸之助に直接学んだ成功のコツ」
  - (2) 記念式典 午後5時00分～午後5時40分
  - (3) 祝 賀 会 午後5時45分～午後7時15分

### 《会議で出された主な意見》

- ・ 人材確保が難しい。若者が少なく技術の継承ができない。  
求人サイトに工業団地としての掲載を検討しては。
- ・ 歩道の雑草がひどい。一斉清掃の後も継続するとよい。
- ・ 交通規制(大型所の通行規制)を解消してほしい。  
困っている状況を詳細に明示し、関係機関に解除・緩和の要望をしていく。
- ・ 防犯カメラの設置に対する補助金がないのか。  
設置にあたり会員同士の情報提供、情報交換などできるとよい。
- ・ 防犯カメラの設置を協議会として推奨するとよい。

- ・防犯灯、街路灯の増設は必要である。
- ・各事業や取り組みに、すべての会員が協力・参加していけるよう改善をしていくべきである。
- ・防災備蓄に関し、各会社でも備蓄を行ってほしい。
- ・防災については、帰宅困難者を想定して行っていく。
- ・のぼり旗の更新をしっかりとよい。切れたものなどがあるので、更新の周知などもして一体的な取り組みをするとよい。
- ・労働災害が発生したときに、受け入れてくれる病院が見つからないことがある。救急車を呼んでも1時間以上搬送できなかったことがある。対策はないのか。
- ・総務クラブ、財務クラブなどがあるとよい。各社の課題に対する情報交換ができると助かる。是非設置して欲しい。

以上

## 9 当面の会議・行事等の予定

今後の会議、行事等の予定は、以下のとおりです。

### 〈会 議〉

- |            |          |        |            |
|------------|----------|--------|------------|
| 1 1月19日(火) | 三役会議     | 10:30～ | 公民センター・相談室 |
| 〃          | 臨時理事会    |        | 未定         |
| 1 1月21日(木) | 監査       | 10:00～ |            |
| 中旬         | 各委員会     |        | 未定         |
| 1 2月17日(火) | 三役会議     | 10:00～ | 公民センター・相談室 |
| 〃          | 第4回定例理事会 | 11:00～ | 公民センター・会議室 |

### 〈講習会〉

- |                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| 1 0月24日(木)・25日(金) | 玉掛け技能講習・学科      |
| 1 0月27日(日)        | 玉掛け技能講習・実技      |
| 1 0月29日(火)        | 有機溶剤取扱業務講習      |
| 1 1月 8日(金)        | 研削といし特別教育       |
| 1 2月 6日(金)        | クレーン5t未満特別教育・学科 |
| 1 2月 8日(日)        | 〃 ・実技           |

### 〈行事等〉

- |                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| 1 1月5日(火)・6日(水)・7日(木) | 秋の工業団地内一斉清掃      |
| 1 1月11日(月)～           | 秋の工業団地内一斉清掃・回収日  |
| 1 1月13日(水)            | 第1次インフルエンザ予防接種   |
| 1 1月14日(木)            | 年末年始無災害運動実施要綱説明会 |
| 1 1月15日(金)            | 交流事業(ボーリング大会)    |
| 1 1月22日(金)            | 役員交流協会           |
| 1 2月10日(火)・11日(水)     | 健康診断             |
| 1 2月11日(水)            | 第2次インフルエンザ予防接種   |

## 10 閉 会

上記の決議等を明確にするため、この議事録を作成し、代表理事及び監事がこれに記名押印する。

2024年10月22日

一般社団法人白井工業団地協議会理事会

代表理事 駒村 武夫

監事 畠山 泰哲

監事 栗原 光弘